

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 9 de Noviembre del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- SIMON GOMEZ CASTAÑEDA.
- 2.- CIRILO TEJEDA CARBAJAL.
- 3.- JAIME ULLOA GARCIA.
- 4.- EUSEBIO GARCIA CASILLAS.
- 5.- EUSEBIO GARCIA CASILLAS.
- 6.- J. JESUS MARQUEZ VALDEZ.
- 7.- MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA.
- 8.- GREGORIO RUVALCABA MACIAS.
- 9.- ORNELAS AYON MARIA ASUNCION.

La reunión comenzó a las 11:30 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:



1.- A la solicitud que presenta la **C. SIMON GOMEZ CASTAÑEDA**. Fechada el día 7 de Noviembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **197.04 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS JOYITAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9117** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-24-41.94 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JAVIER VARGAS GODOY**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$945.79** (Novecientos cuarenta y cinco pesos 79/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,370.29** (Mil trescientos setenta pesos 29/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria SIMON GOMEZ CASTAÑEDA.

2.- A la solicitud que presenta el **C. CIRILO TEJEDA CARBAJAL**. Fechada el día 28 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **152.72 M2**. Del Predio Rústico denominado "**TEPETATES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **10,222** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-11-66.72 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$733.06** (Setecientos treinta y tres pesos 06/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,157.56** (Mil ciento cincuenta y siete pesos 56/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario CIRILO TEJEDA CARBAJAL.

3.- A la solicitud que presenta el **C. JAIME ULLOA GARCIA**. Fechada el día 21 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **778.44 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA ESTANCIA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4549** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-24-28 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin]

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]

artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,982.75** (Mil novecientos ochenta y dos pesos 75/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,407.25** (Dos mil cuatrocientos siete pesos 25/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JAIME ULLOA GARCIA.

4.- A la solicitud que presenta el **C. EUSEBIO GARCIA CASILLAS**. Fechada el día 10 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA PARADA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9832** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **50-42-71 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. FERNANDO VAZQUEZ MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,160.00** (Dos mil ciento sesenta pesos 00/100 m.n.) por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,584.50** (Dos mil quinientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario EUSEBIO GARCIA CASILLAS.

5.- A la solicitud que presenta el **C. EUSEBIO GARCIA CASILLAS**. Fechada el día 10 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA PARADA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9832** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **50-42-71 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. RAUDEL VAZQUEZ MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,160.00** (Dos mil ciento sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,584.50** (Dos mil quinientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario EUSEBIO GARCIA CASILLAS.

6.- A la solicitud que presenta el **C. J. JESUS MARQUEZ VALDEZ**. Fechada el día 10 de Octubre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **94.88 M2**. Del predio urbano en **CALLE FRANCISCO I. MADERO #49**, registrado en catastro bajo número de cuenta **2369** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **287.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE MARQUEZ VALDEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,225.92** (Tres mil doscientos veinticinco pesos 92/100 m.n.) dando un total de **\$3,283.42** (Tres mil doscientos ochenta y tres pesos 42/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario J. JESUS MARQUEZ VALDEZ.

7.- A la solicitud que presenta el **C. MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA**. Fechada el día 26 de Octubre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE SAN MIGUEL ARCANGEL S/N**, registrado en catastro bajo número de cuenta **10,810** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **600.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ELISA RODRIGUEZ CRUZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de



[Handwritten signature in blue ink]

aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,080.00** (Cuatro mil ochenta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$4,137.50** (Cuatro mil ciento treinta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA.

8.- A la solicitud que presenta el **C. GREGORIO RUVALCABA MACIAS**. Fechada el día 26 de Octubre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **249.34 M2**. Del predio urbano en **CALLE SANTA ROSA S/N**, registrado en catastro bajo número de cuenta **10,065** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **898.69 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. BERTA ARACELI PEREZ GARCIA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) por la cantidad de **\$17.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,238.78** (Cuatro mil doscientos treinta y ocho pesos 78/100 m.n.) dando un total de **\$4,296.28** (Cuatro mil doscientos noventa y seis pesos 28/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GREGORIO RUVALCABA MACIAS.

9.- A la solicitud que presenta el **C. ORNELAS AYON MARIA ASUNCION**. Fechada el día 10 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **242.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"POTRERO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **8775** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-16-06.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. BEATRIZ ADRIANA RIOS CRUZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,936.00** (Mil novecientos treinta y seis pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,360.50** (Dos mil trescientos sesenta pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ORNELAS AYON MARIA ASUNCION.

Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado

Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO